

Ermittlung nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen für Ein-/Zweifamilienhäuser ohne gewerbliche Nutzung

Versicherungsgrundstück (Ort, Straße, Hausnummer)

1. Ermittlung des Gebäudetyps	<p>Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist, EG = Erdgeschoss OG = Obergeschoss DG = Dachgeschoss</p> <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 16.6%;">1 Flachdach EG</td> <td style="width: 16.6%;">3 Flachdach EG + OG</td> <td style="width: 16.6%;">5 DG nicht ausgebaut EG</td> <td style="width: 16.6%;">7 DG ausgebaut EG</td> <td style="width: 16.6%;">9 DG nicht ausgebaut EG + OG</td> <td style="width: 16.6%;">11 DG ausgebaut EG + OG</td> </tr> <tr> <td>Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)</td> <td>160</td> <td>160</td> <td>160</td> <td>140</td> <td>140</td> </tr> </table> <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 16.6%;">2 Flachdach EG</td> <td style="width: 16.6%;">4 Flachdach EG + OG</td> <td style="width: 16.6%;">6 DG nicht ausgebaut EG</td> <td style="width: 16.6%;">8 DG ausgebaut EG</td> <td style="width: 16.6%;">10 DG nicht ausgebaut EG + OG</td> <td style="width: 16.6%;">12 DG ausgebaut EG + OG</td> </tr> <tr> <td>Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)</td> <td>190</td> <td>190</td> <td>190</td> <td>165</td> <td>165</td> </tr> </table>	1 Flachdach EG	3 Flachdach EG + OG	5 DG nicht ausgebaut EG	7 DG ausgebaut EG	9 DG nicht ausgebaut EG + OG	11 DG ausgebaut EG + OG	Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	160	160	160	140	140	2 Flachdach EG	4 Flachdach EG + OG	6 DG nicht ausgebaut EG	8 DG ausgebaut EG	10 DG nicht ausgebaut EG + OG	12 DG ausgebaut EG + OG	Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	190	190	190	165	165	Wert 1914			
1 Flachdach EG	3 Flachdach EG + OG	5 DG nicht ausgebaut EG	7 DG ausgebaut EG	9 DG nicht ausgebaut EG + OG	11 DG ausgebaut EG + OG																								
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	160	160	160	140	140																								
2 Flachdach EG	4 Flachdach EG + OG	6 DG nicht ausgebaut EG	8 DG ausgebaut EG	10 DG nicht ausgebaut EG + OG	12 DG ausgebaut EG + OG																								
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	190	190	190	165	165																								
2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen	<p>Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Wasserversorgung.</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 35%;">Einfach</td> <td style="width: 35%;">Gehoben</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dach: Naturschiefer, Kupfer</td> <td style="text-align: right;">o 4</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Außenwände: Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrichklinker</td> <td style="text-align: right;">o 5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Decken/Innenwände: Stuckarbeiten, Edleholzverkleidungen</td> <td style="text-align: right;">o 6</td> </tr> <tr> <td>PVC-Böden auf Estrich</td> <td>Fußböden: Naturstein, Parkett oder Teppiche in hochwertiger Qualität</td> <td style="text-align: right;">o 4</td> </tr> <tr> <td>einfaches Fensterglas</td> <td>Fenster: Leichtmetall oder Holzsprossen</td> <td style="text-align: right;">o 4</td> </tr> <tr> <td>ohne Bad/Dusche</td> <td>Türen: Edelholz</td> <td style="text-align: right;">o 3</td> </tr> <tr> <td>Ofenheizung</td> <td>Sanitär: hochwertig eingerichtet</td> <td style="text-align: right;">o 6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Heizung: Wärmepumpen-, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung</td> <td style="text-align: right;">o 6</td> </tr> </table> <p>abzüglich Summe: <input style="width: 50px;" type="text"/> zuzüglich Summe: <input style="width: 50px;" type="text"/> Summe: <input style="width: 50px;" type="text"/></p>	Einfach	Gehoben			Dach: Naturschiefer, Kupfer	o 4		Außenwände: Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrichklinker	o 5		Decken/Innenwände: Stuckarbeiten, Edleholzverkleidungen	o 6	PVC-Böden auf Estrich	Fußböden: Naturstein, Parkett oder Teppiche in hochwertiger Qualität	o 4	einfaches Fensterglas	Fenster: Leichtmetall oder Holzsprossen	o 4	ohne Bad/Dusche	Türen: Edelholz	o 3	Ofenheizung	Sanitär: hochwertig eingerichtet	o 6		Heizung: Wärmepumpen-, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung	o 6	M
Einfach	Gehoben																												
	Dach: Naturschiefer, Kupfer	o 4																											
	Außenwände: Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrichklinker	o 5																											
	Decken/Innenwände: Stuckarbeiten, Edleholzverkleidungen	o 6																											
PVC-Böden auf Estrich	Fußböden: Naturstein, Parkett oder Teppiche in hochwertiger Qualität	o 4																											
einfaches Fensterglas	Fenster: Leichtmetall oder Holzsprossen	o 4																											
ohne Bad/Dusche	Türen: Edelholz	o 3																											
Ofenheizung	Sanitär: hochwertig eingerichtet	o 6																											
	Heizung: Wärmepumpen-, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung	o 6																											
3. Wert 1914 pro qm Wohnfläche	Summe der Werte 1914 gem. Ziff. 1 und 2	M																											
4. Ermittlung der Wohnfläche	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">4.1. Wohnfläche Dachgeschöß</td> <td style="width: 15%;">+ <input style="width: 50px;" type="text"/> qm</td> <td rowspan="6" style="vertical-align: top;">Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume, ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.</td> </tr> <tr> <td>4.2. Wohnfläche Ogergeschoß</td> <td>+ <input style="width: 50px;" type="text"/> qm</td> </tr> <tr> <td>4.3. Wohnfläche Erdgeschoß</td> <td>+ <input style="width: 50px;" type="text"/> qm</td> </tr> <tr> <td>4.4. Zwischensumme</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/> qm</td> </tr> <tr> <td>4.5. Wohnfläche Kellergeschoß</td> <td>+ <input style="width: 50px;" type="text"/> qm</td> </tr> <tr> <td>4.6. Wohnfläche (gesamt)</td> <td><input style="width: 50px;" type="text"/> qm</td> </tr> </table>	4.1. Wohnfläche Dachgeschöß	+ <input style="width: 50px;" type="text"/> qm	Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume, ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.	4.2. Wohnfläche Ogergeschoß	+ <input style="width: 50px;" type="text"/> qm	4.3. Wohnfläche Erdgeschoß	+ <input style="width: 50px;" type="text"/> qm	4.4. Zwischensumme	<input style="width: 50px;" type="text"/> qm	4.5. Wohnfläche Kellergeschoß	+ <input style="width: 50px;" type="text"/> qm	4.6. Wohnfläche (gesamt)	<input style="width: 50px;" type="text"/> qm	M														
4.1. Wohnfläche Dachgeschöß	+ <input style="width: 50px;" type="text"/> qm	Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume, ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.																											
4.2. Wohnfläche Ogergeschoß	+ <input style="width: 50px;" type="text"/> qm																												
4.3. Wohnfläche Erdgeschoß	+ <input style="width: 50px;" type="text"/> qm																												
4.4. Zwischensumme	<input style="width: 50px;" type="text"/> qm																												
4.5. Wohnfläche Kellergeschoß	+ <input style="width: 50px;" type="text"/> qm																												
4.6. Wohnfläche (gesamt)	<input style="width: 50px;" type="text"/> qm																												
5. Ermittlung der Versicherungssumme 1914	<p>Wohnfläche gem. Ziffer 4.4. <input style="width: 50px;" type="text"/> qm x Wert 1914 pro qm Wohnfläche gem. Ziffer 3 <input style="width: 50px;" type="text"/></p> <p>Wohnfläche Keller gem. Ziffer 4.5 <input style="width: 50px;" type="text"/> qm x Zuschlag für Wohnflächenausbau <input style="width: 50px;" type="text"/> 15 M</p> <p>Garagen/Carports außerhalb des Wohngebäudes</p> <p style="margin-left: 20px;">o Keine Garagen/Carports</p> <p>Wert 1914 in Mark (M)</p> <p style="margin-left: 20px;">1 Garage/Carport o <input style="width: 50px;" type="text"/> 700 M</p> <p style="margin-left: 20px;">2 Garagen/Doppelgaragen/Carports o <input style="width: 50px;" type="text"/> 1.400 M</p> <p style="margin-left: 20px;">3 Garagen/Carports o <input style="width: 50px;" type="text"/> 2.100 M</p> <p>Anmerkung: Bestimmte Nebengebäude (außer Garagen) sowie weiteres Zubehör und sonstige bauliche Grundstücksbestandteile sind in begrenztem Umfang mitversichert. Anbauten und andere Nebengebäude müssen gesondert beantragt und bewertet werden.</p>	M																											
	Versicherungssumme 1914	M																											